

平远县人民政府征地补偿安置公告

平府公〔2022〕34号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：石正镇棉羊村横坑经济合作社、石正镇坪湖村朝阳、红光经济合作社、石正镇潭头村岗子上经济合作社（详见附件1）。

二、征收土地现状：

石正镇棉羊村横坑经济合作社属下集体土地共 20.6714 公顷，其中农用地 20.6714 公顷（水田 1.2189 公顷、园地 0.7747 公顷、林地 17.5348 公顷、草地 0.0230 公顷、其他农用地 1.1200 公顷）；村民住宅共 0 座；

石正镇坪湖村朝阳经济合作社属下集体土地共 0.5551 公顷，其中农用地 0.5551 公顷（水田 0.2523 公顷、林地 0.1193 公顷、草地 0.1659 公顷、其他农用地 0.0176 公顷）；村民住宅 0 座；

石正镇坪湖村红光经济合作社属下集体土地共 0.0756 公顷，其中农用地 0.0756 公顷（水田 0.0025 公顷、林地 0.0248 公顷、其他农用地 0.0483 公顷）；村民住宅 0 座；

石正镇潭头村岗子上经济合作社属下集体土地共 5.5295 公顷，其中农用地 5.5295 公顷（水田 0.0007 公顷、林地 5.5229 公顷、草地 0.0059 公顷）；村民住宅 0 座。

三、征收目的：实施城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：土地补偿费和安置补助费按照《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（梅市府〔2021〕4号）执行；青苗补偿、花卉苗木补偿、地面建筑物拆迁及坟墓迁移补偿标准按照《关于印发<平远县征收农村集体土地补偿标准及分配办法>的通知》（平自然资字〔2022〕17号）执行；留用地按征收面积的 10%折算货币补偿，石正镇补偿标准为 140.00 万元/公顷。

五、社会保障：按照平远县人力资源和社会保障局《平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案》执行（详见附件 2）。

六、本公告期限自 2022 年 8 月 22 日起至 2022 年 9 月 20 日止（共 30 日）。请在本公告期满之日起 10 日内，持不动产权属证明材料，到所在镇人民政府办理补偿登记。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的可在本公告期限内向平远县自然资源局（地址：大柘镇岭下河东路 1 号，联系电话：8899186）书面提交。

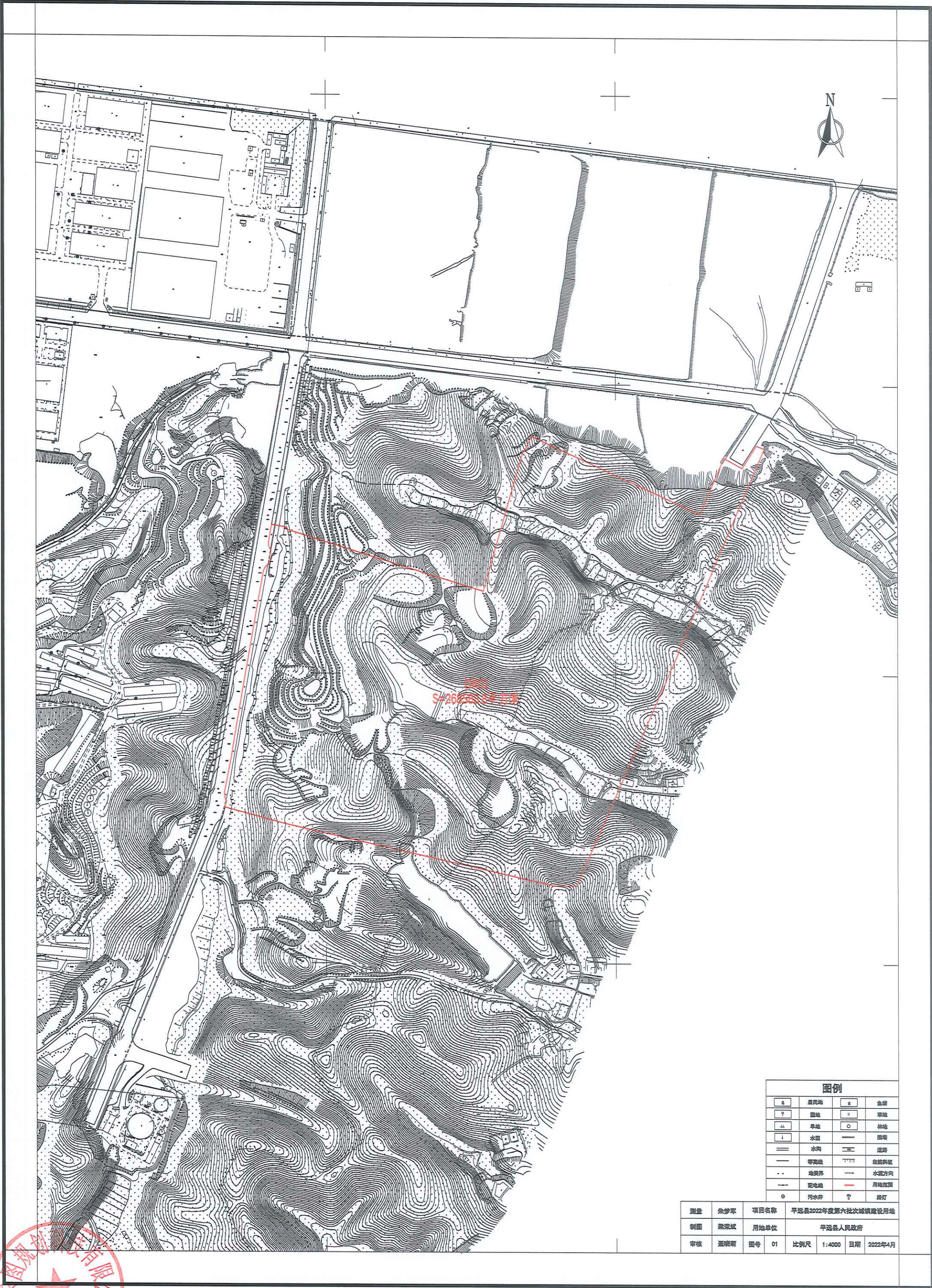
特此公告。

附件：1.平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地勘测定界图

2.平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案



平远县2022年度第六批次城镇建设用地图



S426523.8平方米

图例

图例	居民地	水域
图例	园地	旱地
图例	旱地	林地
图例	水田	园地
图例	水田	道路
图例	等高线	自然斜坡
图例	地界	水流方向
图例	配电线	用地范围
图例	污水井	路灯

测量	朱梦军	项目名称	平远县2022年度第六批次城镇建设用地图
制图	魏荣斌	用地单位	平远县人民政府
审核	范晓刚	图号	01
		比例尺	1:4000
		日期	2022年4月

广东东图规划科技有限公司

2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准
2022 年4月数字化制图

平远县人力资源和社会保障局

平远县 2022 年度第六批次城镇建设用 地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：平远县 2022 年度第六批次城镇建设用地征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 336 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 402.4740 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 18% 的比例计提，需计提费用 387.9447 万元。

平远县人力资源和社会保障局

2022 年 8 月 18 日



平远县2022年度第六批次城镇建设征地项目 被征地农民养老保障费用情况表

被征地单位	拟征收 土地面积 (亩)	全县平均征收 农用地地区片 综合地价 (万元/亩)	征地社保费 计提比例 (%)	应计提的 养老保障费 (万元)
平远县石正镇棉羊村横坑经济合作社 农民集体	310.071	5.3550	18	298.8774
平远县石正镇坪湖村朝阳经济合作社 农民集体	8.3265	5.3550	18	8.0259
平远县石正镇坪湖村红光经济合作社 农民集体	1.134	5.3550	18	1.0931
平远县石正镇潭头村岗子上经济合作社 农民集体	82.9425	5.3550	18	79.9483
合计	402.4740			387.9447

备注：各市（县）平均征收农用地地区片综合地价以各市人民政府公布的征收农用地地区片综合地价为依据测算。

